



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

17. märts 2026 nr 87

Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Kaldaääre tee 6 kinnistu (21401:001:0910, registriosa 24582550, pindala 4903 m², sihtotstarve elamumaa 100%) omanik esitas 10.06.2025 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/954). Häädemeeste Vallavalitsus algatas Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringu 27.08.2025 korraldusega nr 369. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kaldaääre tee 6 maaüksusel Häädemeeste Vallavalitsuse 26.07.2023 korraldusega nr 367 kehtestatud Reiu küla Juuremetsa ja Kaldaääre tee 6 kinnistute detailplaneeringus hoonetele määratud katusekalde muutmine. Planeeringuala suurus on 4903 m². Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamu reservmaal. Planeeritavatele kruntidele on lubatud kavandada ühe krundi kohta 1 elamu kõrgusega kuni 8,5 meetrit ja 5 abihoonet kõrgusega kuni 4 meetrit maapinnast. Abihooneid (k.a alla 20 m² ehitusaluse pinnaga) võib kavandada vaid hoonestusalasse. Maksimaalne lubatud hoonete alune pind on 20% krundi suurusest. Planeeringuala asub osaliselt Reiu jõe ehituskeeluvööndis. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 kohaselt on ehituskeeluvööndisse uute rajatiste või hoonete ehitamine keelatud. Detailplaneeringuga määratav hoonestusala peab jääma väljapoole ehituskeeluvööndit.

Veevarustus planeerida Juuremetsa kinnistul (katastritunnus 21401:001:0909) asuvast olemasolevast puurkaevust (puuraugu registrikood PRK0070507). Detailplaneeringuga näha ette puurkaevule juurdepääsu, puurkaevu kasutamise ja veejuhtimisservituudid. Kanalisatsioon lahendada omapuhastiga. Parkimine lahendatakse planeeritaval krundil.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 14.11.2025 kirjaga nr 6-1/58-5 ja täiendavalt 17.02.2026 kirjaga nr 6-1/58-9 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja isikutele. 14.11.2025 kirjaga nr 6-1/58-6 edastas Häädemeeste Vallavalitsus detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 10.12.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/5635-2. Keskkonnaamet esitas oma seisukohad detailplaneeringule 09.03.2026 kirjaga nr 6-2/26/3225-2. Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel hoidumisservituut. Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringuga on kavandatud vaid krundisisesed tehnorajatised ning hoidumisservituudi seadmise vajadus puudub.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Häädemeeste vallas Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneering (Evox OÜ töö nr EX030522) vastavalt korralduse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Järvesaar
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär